



ORDINAIRE

DU 19/01/2026

Présidence : Félix PERETTI (Maire)

Secrétaire de séance : Catherine SANSONETTI

1. Participants

Présents : Jean-Paul ANTONA, François-Joseph FOTI, Olivier FRANCESCHI, Alexandre PERETTI, Félix PERETTI, Hélène POGGI, Pierre POGGI, Catherine SANSONETTI. Absents : Céline BATTISTI-POGGI (procuration), Jacques ETTORI-PERETTI, Lucien LACOMBE, René MAILLET, Dominique PELLETIER, Julien PERETTI.

Quorum atteint

Approbation du PV du 16/12/2025

DELIBERATION N°01/2026 Convention de nettoyage de la plage de Cupabia (Serra di Ferro)

Exposé du Maire : Nécessité de conventionner avec Serra di Ferro pour l'entretien estival (1/07-30/09) de la plage excentrée, sur 6 ans (2026-2031).

Décision : Approbation à l'unanimité (9 pour) de la convention (6 000 €/an, facture avant le 15/10). Délégation de signature à l'exécutif.

DELIBERATION N°02/2026 Augmentation de la surtaxe communale sur l'eau potable

Contexte : Surtaxe inchangée depuis 2001 (0,20 €/m³), déséquilibre budgétaire face aux coûts croissants (investissements, normes).

Décision : Relèvement à 0,30 €/m³ (à compter du 1er mars 2026). Perception confiée à KYRNOLIA (déléguataire). Budget annexe eau impacté.

Madame Hélène POGGI demande le coût du mètre cube facturé aux usagers. Le maire rappelle que ce coût est indiqué dans la délibération n°45/2025, avec un modèle de facturation.

DELIBERATION N°03/2026 Ouverture anticipée de crédit (véhicule d'entretien voirie)

Justification : Besoin urgent d'un Master Transport (38 748 € HT, offre SA Ajaccio Automobile).

Décision : Ouverture d'un crédit de 40 000 € (BP M57 2026, compte 2182). Délégation de signature pour l'achat.

DELIBERATION N°04/2026 Délibération modificative budgétaire (M49 2025)

Mouvements : Dépenses : +114 994 € (2158/2506) ; -31 362 € (2158/2402).

Recettes : +83 632 € (1311/2506).

Ouverture des bureaux :

Tél. : 04.95.27.10.80

Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Lien : Financement du chantier "antenne Ø110 PVC + poteaux incendie" (Portigliolo, démarrage mars 2026).

DELIBERATION N°05/2026 Intégration d'un bien sans maître (parcelle B281)

Contexte : Parcelle non imposée depuis >3 ans, dernier propriétaire décédé sans héritiers (Xavier COTI, 1899).

Décision : Intégration au domaine privé communal (art. L.1123-1 CGPPP). Publicité foncière à effectuer.

Cessions de parcelles désaffectées

DELIBERATIONS N°06/2026, N°07/2026, N°08/2026, N°09/2026

Gestion du domaine : 4 cessions de parcelles issues de déclassements, avec systématiquement prise en charge des frais par les acquéreurs.

B2422 (Agnone) : Procédure de cession aux riverains engagée (voies désaffectées, enquête publique favorable). Il est précisé que sur ce tronçon, il n'y a aucun réseau public (eau ou éclairage public).

F972 : Cédée aux consorts PERETTI pour 810 € (frais notariés à leur charge).

E1942 : Cédée à M. Gilles MAISANI pour 2 820 € (frais à sa charge).

D1169 : Cédée à Mme Laetitia PERETTI (frais à sa charge, valeur non précisée).

Questions diverses

M. Alexandre PERETTI signale que des ganivelles et des poteaux sont tombés, suite aux dernières tempêtes sur les plages de VERGHIA.

Plus personne ne désirant prendre la parole, le maire clôt la séance.

En foi de quoi a été dressé le présent procès-verbal, les jour, mois et an que dessus.

LE PRESIDENT DE SEANCE



LE SECRETAIRE DE SEANCE

